

Villa VISUS

Golfe de Saint Tropez



Sublime et authentique Villa de caractère dominant la baie de Saint-Tropez avec une vue mer panoramique époustouflante

Descriptif





Villa VISUS

Golfe de Saint Tropez

Vue mer panoramique spectaculaire à 180° sur Saint-Tropez et son Golfe pour cette superbe propriété de charme alliant caractère, authenticité et grand confort. La demeure est idéalement située au cœur de l'un des domaines fermés les plus recherchés de Grimaud, sur le point culminant, et à moins de 2 kms de la plage.

Construite dans les années 70, la propriété à l'architecture inspirée par Le Corbusier et a été entièrement rénovée en 2021 avec des matériaux nobles de grande qualité, avec un nouveau toit, la climatisation, une piscine et un jacuzzi chauffé sur la terrasse supérieure, et une cuisine entièrement équipée, dont une chambre froide.

Cette magnifique villa d'une superficie d'environ 660 m² + 150 m² de terrasses, propose de beaux espaces de vie, avec notamment un grand séjour (plus de 60 m²) avec cheminée, une salle à manger, une grande cuisine, et 6 chambres avec salles de bains attenantes.

Au cœur d'un havre de paix et de quiétude (aucune circulation, car au plus haut du domaine privé), le jardin de 3050 m², aux essences méditerranéennes, profite de plusieurs terrasses ombragées, et d'un grand barbecue.

Alarme, caméras de surveillance, climatisation. Une propriété de caractère bénéficiant d'un panorama à couper le souffle sur la mer, à proximité immédiate de la plage, du renommé Golf de Grimaud, de Sainte Maxime et de Saint-Tropez.





- Surface villa: 660 m² + 150 m² de terrasse
- Terrain: 3,050 m², orienté sud, entièrement clôturé et fermé
- 6 chambres (dont Master de 23 m²) avec salle de bain attenante.
- Dressing et nombreux rangements et placards. Coffre-fort.
- Grand double salon de 60 m² avec vue mer. Cheminée
- Piscine 6 x 12 mètres
- Poolhouse avec babyfoot, coin douche, machine à glaçons professionnelle, réfrigérateur.
- Jacuzzi chauffé sur terrasse principale. Douche externe
- Cuisine équipée: 2 fours Siemens. Plaque induction. Chambre froide
- Fibre optique avec 4 répéteurs WiFi dans la maison
- Equipements sportifs Technogym : Tapis Course, Vélo, Banc musculation, TRX, ballon, tapis Yoga
- Bureau avec imprimante HP couleur et câblage RJ45
- Grand barbecue Weber. Modèle Genesis II à gaz
- Salle à manger avec triple vue sur baie.
- 3 télévisions (dans Salon, Master Room, Chambre #2) avec plus de 300 chaînes internationales
- Enceintes Marshall Stanmore II connectables en Bluetooth
- Garage fermé, réservé aux propriétaires, disponible sur demande (30 m²)
- Chauffage central (avec radiateurs incrustés dans mur)
- Climatisation
- Buanderie (2 machines à laver, 2 sèche-linges)
- Alarmes internes – Caméras externes et vidéo surveillance des abords extérieurs
- Domaine privé et sécurisé (grille avec code d'accès)
- Positionnement stratégique en hauteur (une des dernières villas en haut du domaine privé). Cul de sac, donc calme absolu sans circulation
- Promenades à pied et jogging possible à 100 mètres, dans le bois et domaines adjacents
- Service de conciergerie complet sur demande : majordome, chef privé, traiteur, chauffeur privé, coach, visites ...





Les vues







Vue panoramique à
180° sur Saint-Tropez
et son superbe Golfe









Les terrasses











Visite guidée



Grand double salon
de 60 m² avec
cheminée.

De larges baies
vitrées offrent un
panorama incroyable
sur la mer.



Le salon









La salle à manger à l'ombre est ventilée et offre de multiples vues et paysages sur la baie avec une triple orientation

La salle à manger





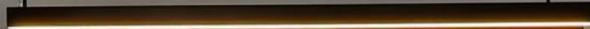


Cuisine équipée d'un large
ilot central, de deux fours
Siemens et de plaques à
induction.

Une chambre froide
indépendante est accolée à
la pièce.

La cuisine





La chambre Master



Chaque chambre possède sa salle de bain privative. La chambre 1 (Master) de 23m² s'ouvre sur le golfe de Saint-Tropez et le jardin, et offre une vue incroyable sur la mer.

Elle dispose également d'un bureau.







La salle de bain 1

**Bureau avec imprimante HP couleur et
prise réseau avec câble RJ45**

Vue sur le golfe de Saint-Tropez

Le bureau



La chambre 2



La chambre s'ouvre sur une terrasse extérieure et dispose également d'un espace salon attenant et d'un espace bureau. Vue mer et piscine





Espace salon





La salle de bain 2



La chambre 3



La salle de bain 3





La chambre 4





La salle de bain 4



La chambre 5

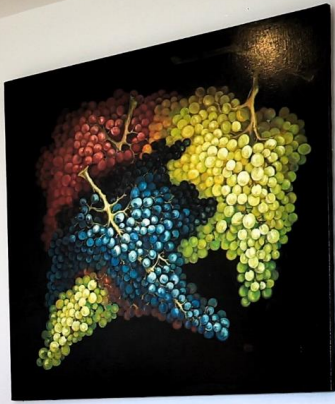




La salle de bain 5



La chambre 6



La salle de bain 6



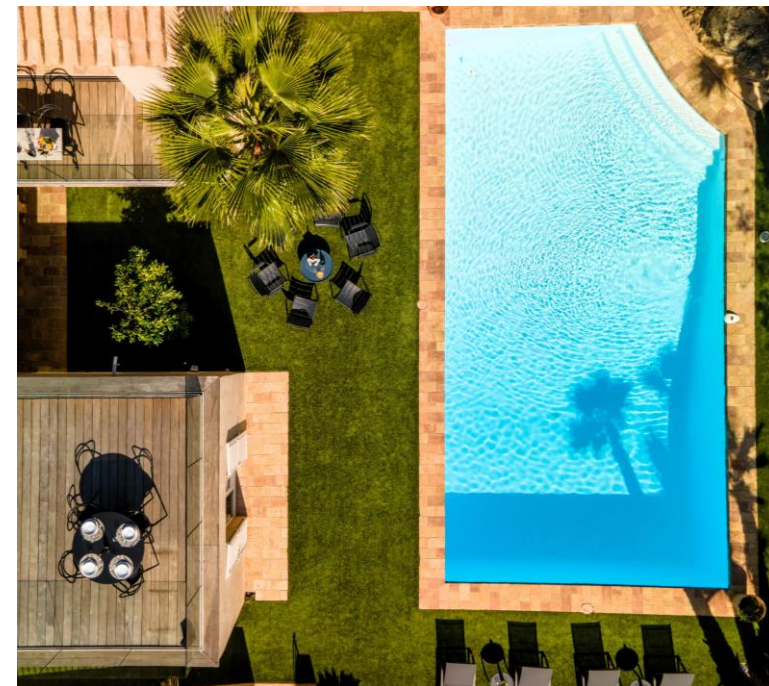


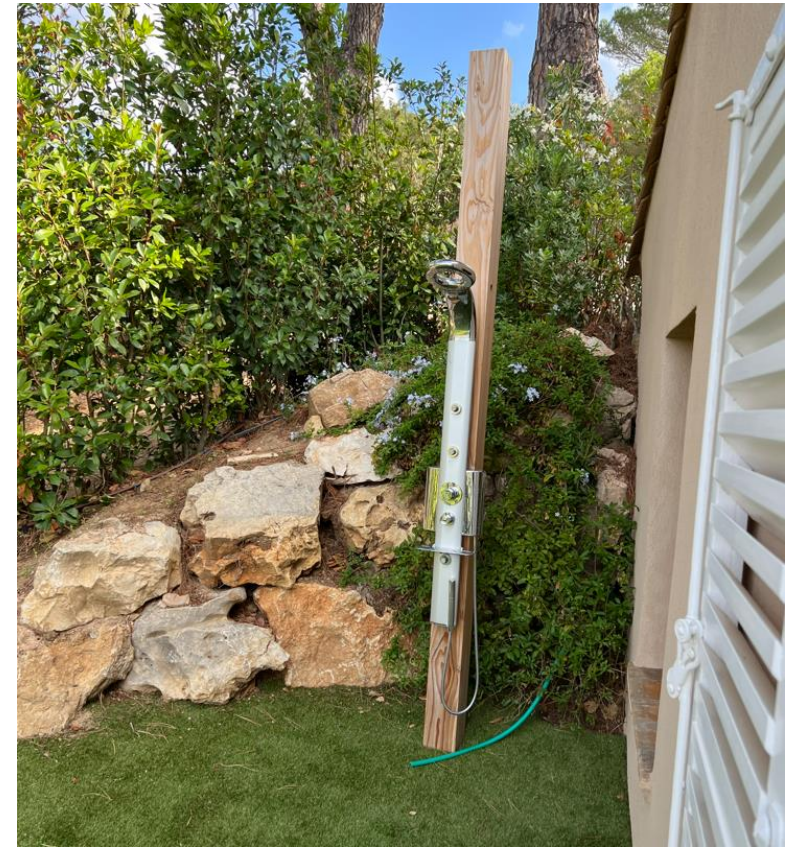
Piscine, Pool House et Salle de sport





Une grande piscine de 12m x 6m est entourée d'une terrasse avec zones ombragées ou ensoleillées pour satisfaire tous les vacanciers. Des chaises longues confortables avec foutas éponge, des parasols et des tables sont disponibles dans les différents espaces extérieurs.





Le pool house dispose d'un baby-foot et d'équipements sportifs TechnoGym pour se divertir. Un immense canapé lounge invite à la détente. Pour les invités, un espace avec sanitaires et douche est intégré.

Un coin détente ombragé avec chaises et table est situé à côté de la piscine avec un barbecue à gaz Weber, idéale pour les longs déjeuners d'été ou dîners en plein air.





La propriété est située sur un terrain de plus de 3000 m², orienté plein sud. La villa offre 660 m² de surface habitable plus 150 m² supplémentaires d'espaces de vie extérieurs. Elle met à disposition Internet par fibre optique, plusieurs télévisions (300 chaînes), un grand parking à l'intérieur de la propriété et un garage fermé disponible sur demande. La propriété est accessible via un portail sécurisé dans un domaine privé.

Les plages de Grimaud, de Sainte-Maxime ne sont qu'à quelques minutes en voiture et celles de Saint-Tropez par bateau taxi en 10 minutes.

La Villa VISUS est une base idéale pour des vacances reposantes mais passionnantes à proximité de l'agitation de Saint-Tropez !





Situation géographique

DISTANCES ENTRE LA VILLA VISUS ET LES PRINCIPALES VILLES ET CENTRES D'INTÉRÊT

Adresse de départ : Villa VISUS

VERS TRANSPORTS

	Distance (kms)	Temps (en voiture)
Gare TGV Les Arcs Draguignan	33 km	37'
Aéroport Saint Tropez	19 km	24'
Aéroport Nice	96 km	1h08
Aéroport Toulon Hyères	54 km	1h03

VERS LES VILLAGES

Saint-Tropez – Place des Lices

12 km 21'

(à noter : navette les Bateaux Verts entre le Port de Sainte Maxime et le port de Saint Tropez / durée 15'/départ toutes les 15')

Sainte-Maxime Centre / Port

5 km 9'

Grimaud

10 km 16'

Cogolin

12 km 19'

Ramatuelle

14 km 21'

VERS LES PLAGES

Plage du Pingouin Bleu

2 km 5'

Plage de Beauvallon

2,5 km 6'

Plage de la Tour

2 km 5'

Club 55 - Ramatuelle

17 km 25'

PUBLIC

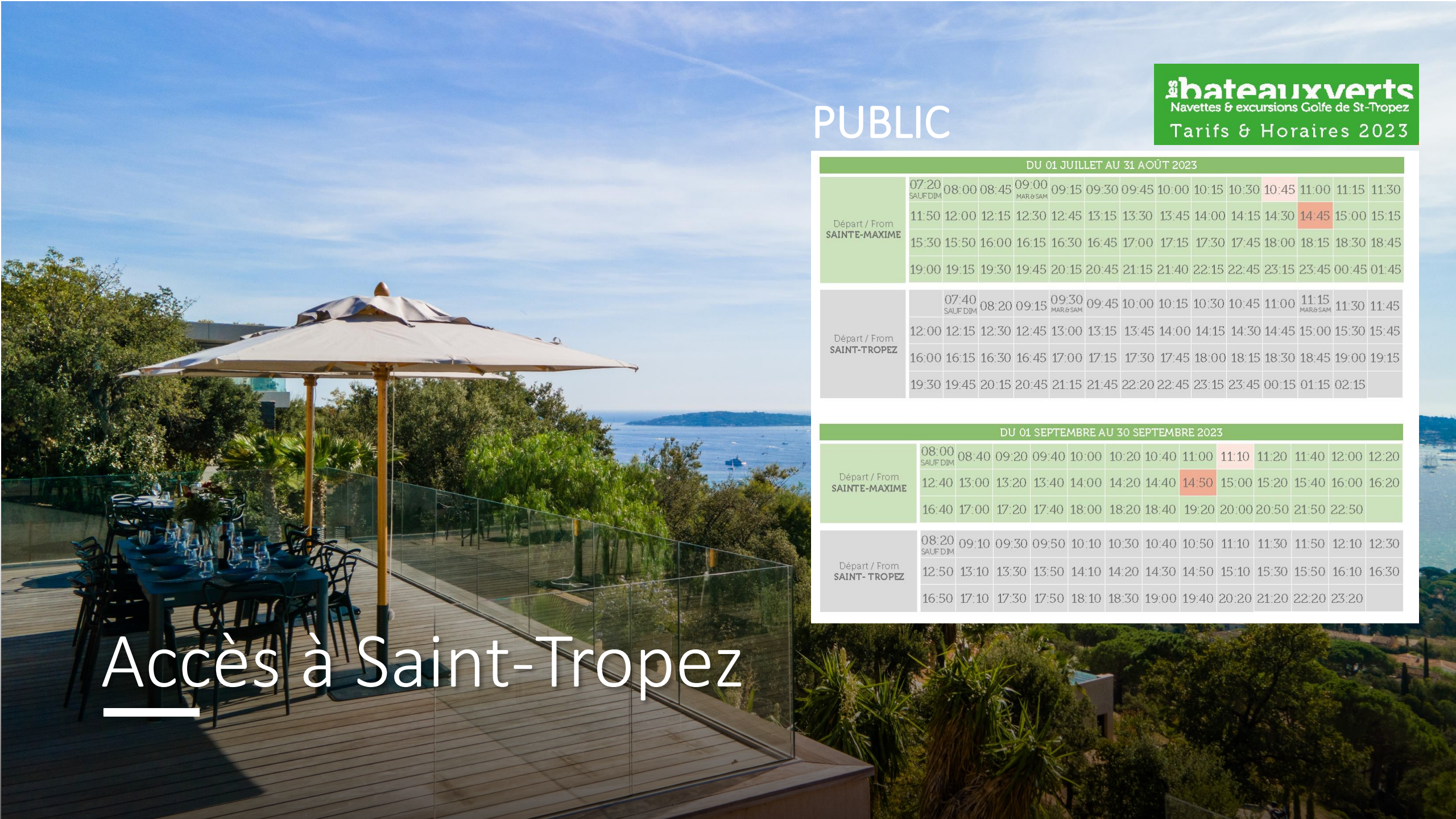
DU 01 JUILLET AU 31 AOÛT 2023

Départ / From SAINTE-MAXIME	07:20 SAUF DIM	08:00	08:45	09:00 MAR & SAM	09:15	09:30	09:45	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15	11:30
	11:50	12:00	12:15	12:30	12:45	13:15	13:30	13:45	14:00	14:15	14:30	14:45	15:00	15:15
	15:30	15:50	16:00	16:15	16:30	16:45	17:00	17:15	17:30	17:45	18:00	18:15	18:30	18:45
	19:00	19:15	19:30	19:45	20:15	20:45	21:15	21:40	22:15	22:45	23:15	23:45	00:45	01:45
Départ / From SAINT-TROPEZ		07:40 SAUF DIM	08:20	09:15	09:30 MAR & SAM	09:45	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15 MAR & SAM	11:30	11:45
	12:00	12:15	12:30	12:45	13:00	13:15	13:45	14:00	14:15	14:30	14:45	15:00	15:30	15:45
	16:00	16:15	16:30	16:45	17:00	17:15	17:30	17:45	18:00	18:15	18:30	18:45	19:00	19:15
	19:30	19:45	20:15	20:45	21:15	21:45	22:20	22:45	23:15	23:45	00:15	01:15	02:15	

DU 01 SEPTEMBRE AU 30 SEPTEMBRE 2023

Départ / From SAINTE-MAXIME	08:00 SAUF DIM	08:40	09:20	09:40	10:00	10:20	10:40	11:00	11:10	11:20	11:40	12:00	12:20
	12:40	13:00	13:20	13:40	14:00	14:20	14:40	14:50	15:00	15:20	15:40	16:00	16:20
	16:40	17:00	17:20	17:40	18:00	18:20	18:40	19:20	20:00	20:50	21:50	22:50	
Départ / From SAINT-TROPEZ	08:20 SAUF DIM	09:10	09:30	09:50	10:10	10:30	10:40	10:50	11:10	11:30	11:50	12:10	12:30
	12:50	13:10	13:30	13:50	14:10	14:20	14:30	14:50	15:10	15:30	15:50	16:10	16:30
	16:50	17:10	17:30	17:50	18:10	18:30	19:00	19:40	20:20	21:20	22:20	23:20	

Accès à Saint-Tropez



PRIVÉ : BÂTEAU TAXI

YACHT PLUS
TEL : 0033 612 402 805
Taxi Boat Saint-Tropez
TARIFS 2023

JOURNEE 08H-22H (la course)

Yachts à l'ancre/Port de st tropez : 75 €
Baie de canoubier
Beauvallon
St Tropez ← Port-Grimaud 120 €
Marines de Cogolin
Sainte-Maxime

ST-Tropez / La Nartelle : 150 €
Golfe St-Tropez/Pampelonne : 370 €
Golfe St-Tropez/Les Issambres : 310 €
Golfe St-Tropez/Fréjus,Saint-Raphael : 380 €
Golfe St-Tropez/Cannes : 680 €
Golfe St-Tropez/Nice : 950 €
Port Grimaud/ Baie de Canoubier: 140 €

NUIT 22H-08H (la course)

Liaisons dans le Golfe de St-Tropez : 140 €
Golfe St-Tropez/Les Issambres : 330 €
Golfe St-Tropez/Fréjus,Saint-Raphael : 390 €
Golfe St-Tropez/Cannes : 750 €
Yachts à l'ancre/Port de St Tropez : 95 €
ST-Tropez / La Nartelle : 170 €
Port Grimaud/ Baie de Canoubier: 160 €

Location journée 1700 eur
Location à l heure : 370 eur

Accès à Saint-Tropez



Plages à proximité



Villa VISUS

LE RAYOL

XICOUTEOU
LE RAYMOND

Sainte-Maxime

Les Bateaux Verts

Plage de la
Croisette

Clos des B.

Golf Club de Beauvallon

La Villa Grimaudoise
Camping des Mures

Plage Naturiste
du Gros Pin

Golfe de Saint-Tropez

DOMAINE DE
LA COLLINE

Les Prairies de la Mer
- Riviera Villages

Plage de
Grimaud

LES CAGNIGNONS

Camping
Capfun
La Pinède

La Citadelle de
Saint-Tropez - Musée d...

Musée de la
Gendarmerie & du...

Plages de
Saint-Tropez

LE COLOMBIER

LES CROTTES

LADE

ROMAIN

CAUCADIS

SAINT-PIERRE

PORT GRIMAUD

PORT COGOLIN

Port des Marines
de Cogolin

MALERIBES

QUARTIER
BERTAUD

Bouillabaisse
beach

Saint-Tropez

La Pâtisserie Cyril
Lignac - Saint-Tropez

BAGARY

Google